



**1. District U**  
district-u.nl

District U is een ontwikkeling met circa 800 woningen, voorzieningen zoals onderwijs, horeca, sport en havenbedrijvigheid. De eerste deelprojecten 1.1-1.4 zijn gestart.

**1.1 LAB**  
lablofts.nl

Locatie: District U

Wooncomplex met 241 appartementen waarvan circa 144 huur (middenhuur); bouw gestart; start verhuur 2027 en verwachte oplevering eind 2027

**1.2 Blend**  
wonenblend.nl

Locatie: District U

Aantal woningen: 30 appartementen (koop), 9 eengezinswoningen (koop) en commerciële ruimtes. Start verkoop voorjaar 2026, start bouw eind 2026 en verwachte oplevering begin 2028

**1.3 Blok 7&8**

Locatie: District U

Aantal woningen: 144 appartementen (sociale huur). Bouw gestart, start verhuur 2027, verwachte oplevering eind 2027

**1.4 Campus District U**

Schoolcomplex van Albeda en Lentiz Geuzencollege in combinatie met sporthal voor onderwijs en sportverenigingen. Oplevering campus 2029

**2. Hof aan de Kade**  
(voorheen New Haven)  
hofaandekade.nl

Locatie: Maaswijk

Aantal woningen: 65. Start verkoop begin 2027, start bouw zomer 2027

**3. Deltahout**

Locatie: Maaswijk

Aantal woningen: circa 375 appartementen in combinatie met een basisschool en kinderopvang. Het project zal met het aangrenzende project Westhavenkade tegenover Pelmolen worden gerealiseerd. Status: planvorming

**4. Westhavenkade tegenover Pelmolen**

Locatie: Maaswijk

Aantal woningen: circa 150 appartementen. Het project zal met het aangrenzende project Deltahout worden gerealiseerd. Status: planvorming

**5. Eiland van Speyk**  
rivierzone.com

Locatie: Koningin Wilhelminahaven

Aantal woningen: 550-600 appartementen (koop)

Status: planvorming

**6. KW-haven 3-6**

Locatie: Koningin Wilhelminahaven

Aantal woningen: 31 appartementen (huur) Status: planvorming

**7. KW-haven 8-10**

Locatie: Koningin Wilhelminahaven

Herontwikkeling met woningen Status: planvorming

**8. De Tweeling**

Locatie: Koningin Wilhelminahaven

Herbestemming erfgoedpand Status: conceptfase

**9. Oosthavenkade 88-88a**

Locatie: Koningin Wilhelminahaven

Ontwikkeling met woningen (koop) Status: planvorming

**10. Stationsgebied en omgeving**

Locatie: omgeving metrostation Vlaardingen Centrum/Parallelweg

Aantal woningen: 300 waarvan 40 eengezinswoningen. Status: planvorming

**11. Erfgoedpanden Museumkwartier**  
fullhousevastgoed.nl

Locatie: Westhavenkade / Vetteoordskade

Aantal woningen: 79 huur (vrije sector en middenhuur) en 6 koopwoningen. Bouw huurwoningen in afrondende fase; start verhuur zomer 2026; Status: koopwoningen in ontwikkeling

**12. Lijnbaankwartier**

Locatie: gebied rond de oude Lijnbaan.

Aantal woningen: onbekend

- Ontwikkeld gebied en project
- Bebouwing in ontwikkeling
- Bestaande bebouwing
- ⚓ Aanlegsteiger
- 📖 Bibliotheek
- 👤 Buurthuis
- 🎪 Evenementenlocatie
- 🍽️ Horeca
- 🎨 Galerie en kunst
- 🏛️ Monument/beeldbepalend pand
- 🎓 Onderwijsinstelling
- P Parkeergarage
- 🏊 Sportschool
- 🛍️ Winkelgebied

rivierzone.nl

Meld je aan voor de nieuwsbrief